


Cadenet (old)
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

EN EXCLUSIVITÉ, votre Agence ERA NADOTTI vous propose sur la commune de PUYVERT, dans un cadre privilégié, cette jolie maison de 170 m² environ sur un terrain clos et arboré de 850 m². La maison se compose d'une entrée, une cuisine séparée, salon/salle à manger, une mezzanine avec solarium, cinq chambres, deux WC, une salle d'eau et une salle de bain. Double garage de 60 m² environ en pierre. Piscine. Bien d'exception, à visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur demande.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	535 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	535 000,00 €
Taxe Foncière	1 375,00 €

Surfaces

Surface terrain	854 m ²
Surface habitable	170 m ²
Surface garage	56 m ²

Extérieur

Année de construction	1991
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	A Rafrachir
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

Localisation

Exposition	Sud
N° Etage	1

Intérieur

Nombre de pièce	7
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	5
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel

Autres

Nombre garage/Box	2
-------------------	---

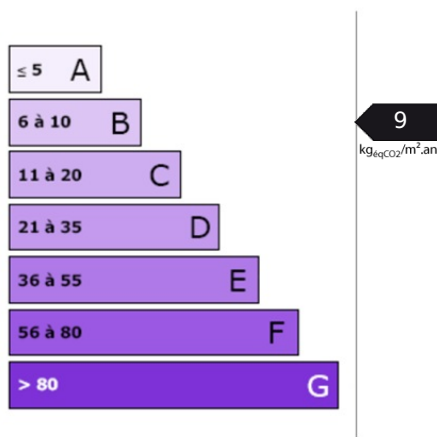


Intérieur

Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur conso annuelle énergie	179 kWh/m2 par an
Valeur Gaz Effet de serre	9 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante