


Cavaillon (old)
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME À vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 83 m², à AVIGNON (84000). Il bénéficie d'une exposition est-ouest. Il est situé au 8e et dernier étage d'une résidence des années 60 . Cet appartement est aménagé comme suit : un beau séjour double de 32 m², deux chambres (de 10 m² chacune) et une cuisine aménagée. Il compte également une salle d'eau, des toilettes et un cellier. Il inclut aussi un hall, une loggia, un placard et un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. L'appartement se situe dans la commune d'Avignon. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et lycées) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez un théâtre à proximité du logement. On trouve aussi un institut universitaire, un bureau de poste et de nombreux restaurants. Son prix de vente est de 99 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Cet appartement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 281 kWh/m². L'indice GES est, quant à lui, de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 14 Kg CO₂/m²). Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER. Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1514 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	99 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	99 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	1 514,00 €

Surfaces

Surface habitable	83 m ²
-------------------	-------------------

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	8

Extérieur

Année de construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien

Localisation

Dernier Etage	Oui
Exposition	Est-ouest
Nombre d'étages	8
Numéro du dernier étage	8
N° Etage	8

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Intérieur

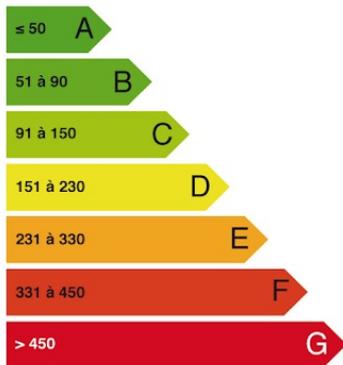
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Copropriété

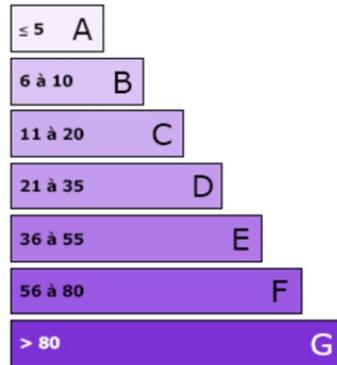
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	200
Nombre de lots d'habitation	138

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	281 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	14 Kg CO2/m2/an



281
kWh_{EP}/m².an



14
kg_{eqCO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante