



Cadenet (old)

Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence ERA NADOTTI vous propose sur la commune de Vaugines, en bordure de village, jolie maison de 75 m² avec salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, une pièce voutée. Un garage et deux ateliers avec jardin clos et arboré de 528m². Au calme. Exposition plein sud avec vue. Possibilité d'agrandissement. Quelques travaux à prévoir.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	420 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	420 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	528 m ²
Surface habitable	75 m ²
Surface terrasse	25 m ²
Surface garage	15 m ²

Bail

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	Double Vitrage
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Mode Chauffage	Fuel
Plain-pied	Non

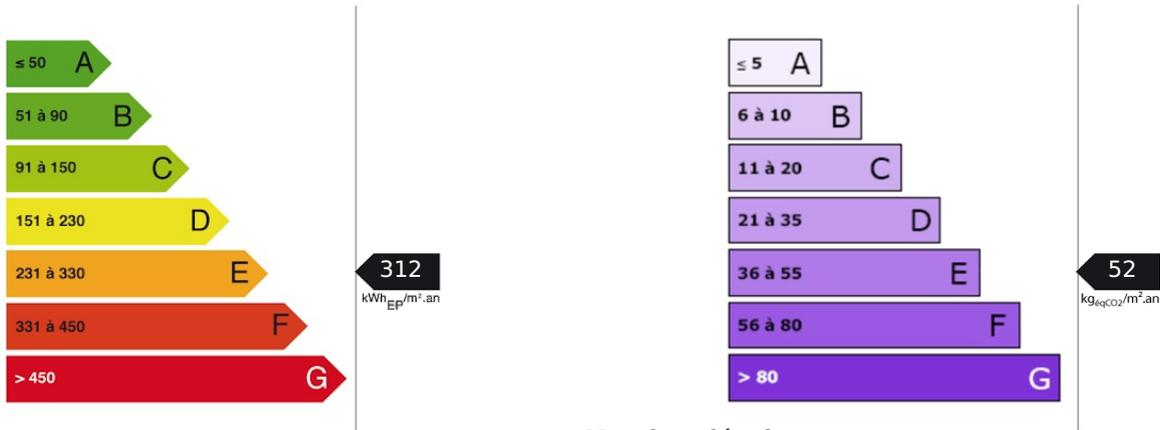
Diagnostics

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	312 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	52 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante