


Cavaillon (old)
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose cet ensemble immobilier en périphérie de la ville. La première habitation de 200 m² se compose au rez de chaussée d'une cuisine, un bureau, une salle d'eau, un wc, un salon avec cheminée, à l'étage 2 chambres, un bureau, une mezzanine, une très grande pièce en sus d'environ 50 m² à rénover. Un hangar de 500 m² est attenant à cette habitation. La seconde habitation de 120 m² comprend une cuisine ouverte sur un coin repas, un salon, wc, à l'étage 3 chambres, une salle de bains. Elle est louée pour un montant de loyer de 14.400 euros annuel Les 2 habitations disposent d'un jardin privatif. Le terrain attenant à cet ensemble est de 5750 m², en partie planté d'oliviers.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	715 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	715 000,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui

Surfaces

Surface terrain	5750 m ²
Surface habitable	320 m ²

Localisation

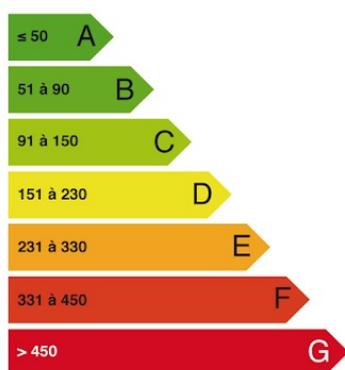
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Diagnostics

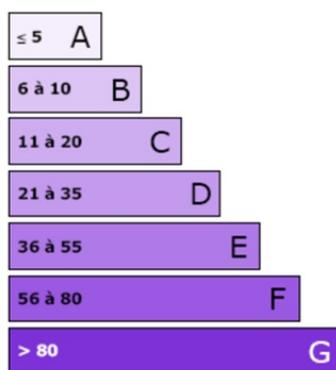
Valeur conso annuelle énergie	275 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an

Intérieur

Cuisine	Ouverte Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui



275
kWh_{EP}/m².an



5
kg_{CO2}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante