



**Cavaillon (old)**

**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose ce plateau de 100 m<sup>2</sup> en centre ville. Il se situe face à la mairie au premier et dernier étage d'un immeuble. Vous aurez la possibilité de l'aménager à votre guise en faisant soit un appartement traditionnel soit un superbe loft en créant une terrasse. La toiture est à refaire. Idéal pour professionnel du bâtiment. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 200 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	59 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	59 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	200,00 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique	Non requis
Diagnostic de gaz à effets de serre	NC

**Surfaces**

Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

**Localisation**

Dernier Etage	Oui
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	17,90 €
Bien en copropriété	Oui
Nombre de lots en copropriété	6
Nombre de lots d'habitation	4
Copropriété en procédure	Oui

### **Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante