NADOTTI Immobilier

Maison L Isle Sur La Sorgue de plain pied sur 685 m2 de terrain

Ref : VP11145

NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue

Tél. : +33 4 90 26 01 57

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence ERA NADOTTI L'Isle sur sorgue vous propose à la vente en EXCLUSIVITE cette agréable maison de plain pied, située au calme en fond d'impasse , non loin des commerces . Elle est composée d'un séjour double avec avec cheminée insert , d'une cuisine aménagée ouvrant sur terrasse ombragée, trois chambres, une salle de bains et des WC séparés . Egalement un garage de 24m2 avec salle de douche . A l'extérieur la maison est implantée sur un terrain clos et arboré de 685m2 , avec piscine et terrasse de 25m2 . Des rafraichissements seront à prévoir mais une visite s'impose , pour des moments ensoleillés au calme !

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 235 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur

Année de construction	1992
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Bois double vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	685 m²
Surface habitable	85 m²
Surface séjour	27 m²
Surface garage	23 m²

Localisation

Lotissement	Oui
Exposition	Sud

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1

Intérieur	
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Plain-pied	Oui

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante