


NADOTTI IMMOBILIER - NADOTTI IMMOBILIER (S)
Tél. : +33 4 90 26 01 57

Fax : +33 4 90 24 83 58

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence Era NADOTTI l'Isle sur la Sorgue, vous propose sa petite dernière : au Partage des Eaux, secteur très prisé , une très jolie et agréable maison de plain pied , deux chambres, une pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau, pouvant être agrandie (zone UC). La maison date des années 1960 et a conservé tout son charme. Sur la parcelle entièrement clôturée et en partie arborée, on retrouve un garage et un cabanon. Des travaux sont à envisager pour mettre cette maison à votre goût. Un bien rare actuellement!

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	366 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	366 000,00 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	826 m ²
Surface habitable	63 m ²
Surface garage	15 m ²

Extérieur

Année de construction	1964
Assainissement	Tout à l'égout
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Travaux à prévoir
Fenêtres	Simple et double vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Volets	Bois

Localisation

Exposition	Est-ouest
------------	-----------

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1

Intérieur

Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Simple
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Exposition Séjour	Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui

Terrain

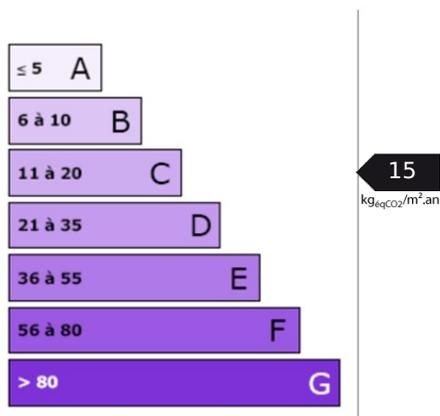
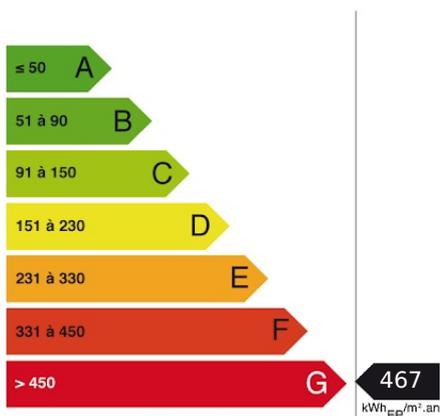
Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	467 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	G
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO ₂ /m ² /an

Autres

Nombre garage/Box	1
-------------------	---



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € |

Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante