


NADOTTI IMMOBILIER - NADOTTI IMMOBILIER (S)
Tél. : +33 4 90 26 01 57

Fax : +33 4 90 24 83 58

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

L'agence Era Nadotti L'Isle sur la Sorgue vous propose une maison de plein pied neuve (2020 - RT 2012) située sur le secteur prisé de Saint Antoine. Cette maison est sur une parcelle de 636 m² entièrement clôturée de murs et dispose d'une piscine . Son aménagement intérieur est comme suit : une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, 3 belles chambres et 1 suite parentale. Proche des écoles et commerces, elle offre un confort de vie recherché par toute famille. Une visite et vous serez séduits.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	520 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	520 000,00 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	636 m ²
Surface habitable	140 m ²
Surface terrasse	50 m ²

Extérieur

Année de construction	2020
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon

Localisation

Exposition	Sud
secteur	2

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1

Intérieur

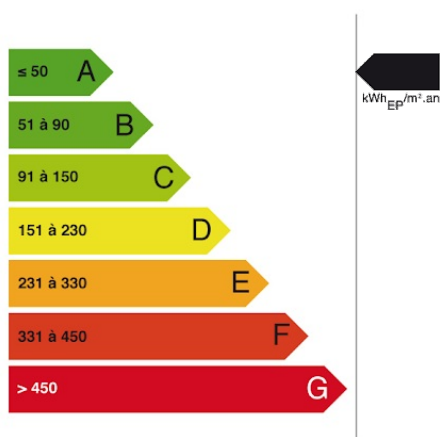
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Ouverte Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---

Autres

Alarme	Oui
Nombre de places parking	2
Piscine	Oui
Nombre terrasses	2
Type de Stationnement	0



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante