


Cadenet (old)
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet



APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE Découvrez cet appartement T2 de 41m², situé à CADENET (84160). Il comporte un séjour/cuisine de 25 m² et une chambre de 12 m². Il est également composé d'une salle d'eau/wc. Des radiants fonctionnant à l'électricité assure le chauffage de l'appartement. Le chauffage est individuel. Une terrasse de 9m² offre à ce bien de l'espace supplémentaire. Une place de parking est incluse dans le prix. Cet appartement se situe au 2ème et dernier étage d'une copropriété de 25 lots et équipée d'un ascenseur. Le bien est situé dans la commune de Cadenet. On trouve plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes du bien : le Collège le Luberon, l'École Primaire Mélina Mercouri et l'École Maternelle du Cèdre. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques minutes du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement T2 est proposé à l'achat pour 155 900 euros (honoraires à la charge du vendeur). Visite Virtuelle sur demande ! Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers. Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	155 900,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	155 900,00 €

Extérieur

Année de construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf

Surfaces

Surface habitable	41.57 m ²
Surface séjour	24.82 m ²
Surface terrasse	8 m ²

Localisation

Nombre d'étages	2
secteur	1
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2
Dernier Etage	Oui

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Type de chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de places parking	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre terrasses	1

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---



Intérieur

Mécanisme de chauffage	Radians
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	25
Nombre de lots d'habitation	21

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante