


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER CAVAILLON**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Sur les hauteurs de Bédarrides, l'agence Era Nadotti vous propose une magnifique maison ancienne rénovée avec beaucoup de soins avec jardin clos et arboré de 2600 m² et piscine. La maison, élevée d'un étage, comprend 1 chambre en rez de chaussée et 4 autres à l'étage. Vous serez séduits par les volumes, la luminosité et la hauteur sous plafond du bien. La maison dispose également d'un garage de 35 m² pouvant accueillir 2 véhicules ainsi qu'un atelier d'environ 20 m². Venez y installer votre famille et y passer des jours heureux.

Aspects financiers

Taxe Foncière	4 028,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	494 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	494 000,00 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement

Surfaces

Surface terrain	2600 m ²
Surface habitable	160 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2

Extérieur

Année de construction	1900
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Simple et double vitrage
Isolation	Laine de verre
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

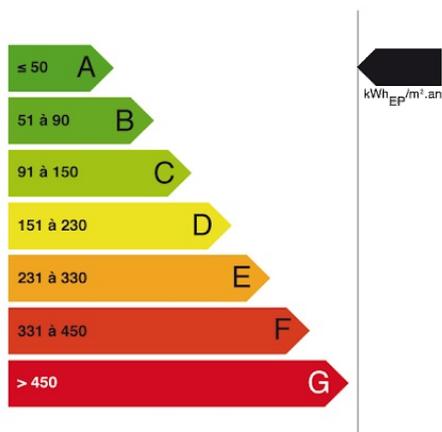
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1
N° Etage	1

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---

Intérieur

Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non
Séjour Double	Oui



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante