


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence NADOTTI IMMOBILIER L'Isle sur la Sorgue vous propose à la vente ce mas de 175 m² restauré avec des matériaux de qualité, sur une parcelle arborée et clôturée de 1600 m². Composé de trois niveaux, on retrouve en rez-de-chaussée une pièce à vivre de 75 m² avec cuisine ouverte, cheminée en pierre et plafond provençal. Les niveaux supérieurs proposent 4 belles chambres et 2 salles de bains. On retrouve également un garage de 40 m² avec mezzanine de 20 m². Ce bien présente encore du potentiel à exploiter. Idéal maison familiale ou résidence secondaire.

Aspects financiers

Taxe Foncière	800,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	483 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	483 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	1600 m ²
Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	75 m ²
Surface garage	60 m ²

Extérieur

Année de construction	1920
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon
Volets	Roulants

Localisation

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2

Intérieur

Nombre de pièce	5
-----------------	---

Intérieur

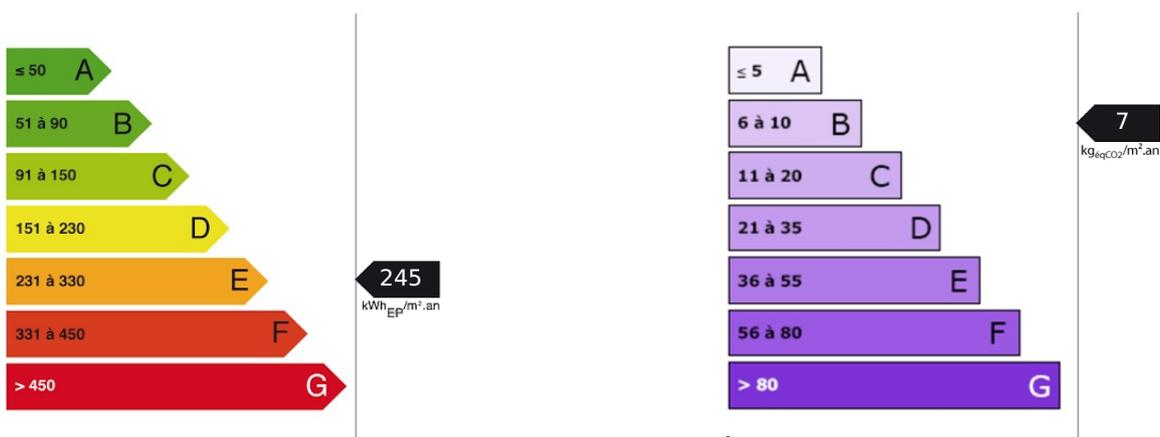
Nombre de niveaux	3
Nombre de salle de bain	2
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	4
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Plain-pied	Non
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Autres

Alarme	Oui
Interphone	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	245 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante