


Cadenet (old)
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence ERA NADOTTI vous propose à la vente en exclusivité, ce très joli T3 dans une résidence fermée et sécurisée, proche des commerces et des écoles. Composé d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et WC. Terrasse de 10 m² sur pilotis avec jardinet clos. Deux places de parking Ce bien peut être vendu libre ou loué. Visite virtuelle sur demande. A VISITER SANS TARDER ! Copropriété de 175 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 830 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	685,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	235 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	235 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	830,00 €

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Surfaces

Surface terrain	20 m ²
Surface habitable	66.81 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

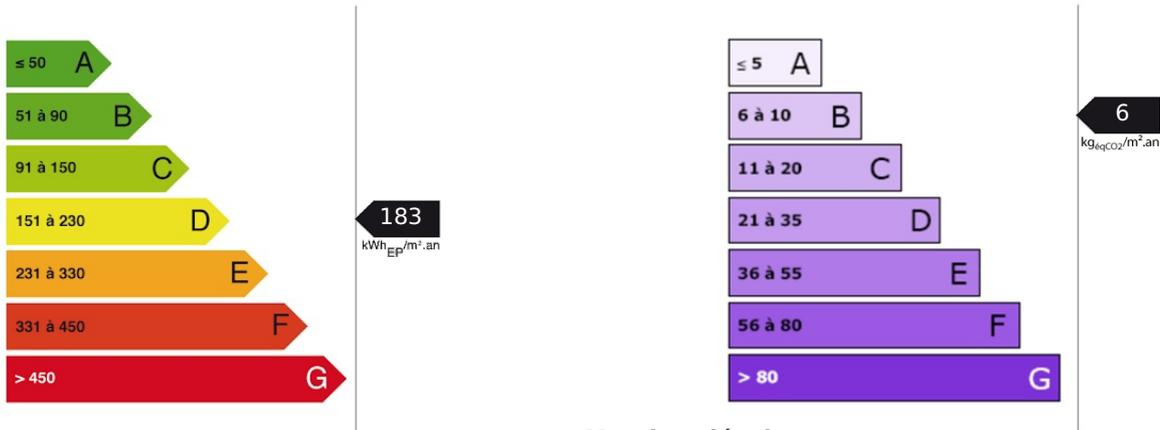
Copropriété

Montant de la quote-part de charges	830,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	175
Nombre de lots d'habitation	62

Diagnostics

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	183 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante