

**Cavaillon (old)****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

ERA NADOTTI vous propose ce local commercial : emplacement de qualité actuellement loué 480euros/mois dans une petite co-propriété sans charge. Rentabilité intéressante. Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Aspects financiers

Taxe Foncière	772,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	480,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	79 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	79 000,00 €

Surfaces

Surface habitable	32.75 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	32.75 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	32.75 m ²

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	4
Nombre de lots d'habitation	4

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante