
**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Cavaillon, à louer, l'agence NADOTTI vous propose ce local commercial se situant sur un axe sortant important de la ville. Il se compose d'un très grand hall d'exposition, deux bureaux, une grande pièce, une rampe d'accès voiture permet d'accéder à l'intérieur du local.

**Aspects financiers**

Provision sur charges	300,00 €
Loyer mensuel du bien si renseigné	3 000,00 €
Dépôt de Garantie	3 500,00 €
Honoraires Locataire	7 200,00 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

**Localisation**

Style	Traditionnel
-------	--------------

**Bail**

Type Bail	Bail Commercial 3/6/9
-----------	-----------------------

**Extérieur**

Année de construction	1960
Etat général	Bon Etat

**Surfaces**

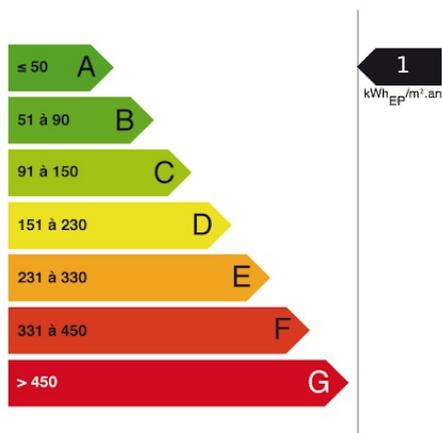
Surface habitable	540 m <sup>2</sup>
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	540 m <sup>2</sup>
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	540 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	1
Nombre de niveaux	1
Type de chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

**Diagnostics**

Valeur conso annuelle énergie	1 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	A



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante