


**Cadenet (old)**

Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre Agence ERA NADOTTI vous propose sur la commune de CADENET dans le coeur du village, une maison de type 3 comprenant séjour, wc, au premier étage: une chambre , une salle de bains avec wc et au dernier étage une cuisine ouverte sur une grande salle à manger. Cave voutée. Idéal premier achat. Visite virtuelle sur demande.

**Aspects financiers**

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur      |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 127 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 127 000,00 € |

**Surfaces**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 70 m² |
|-------------------|-------|

**Intérieur**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Nombre de pièce         | 3                |
| Nombre de niveaux       | 2                |
| Nombre de salle de bain | 1                |
| Nombre de WC            | 2                |
| Nombre de chambre       | 1                |
| Type de chauffage       | Individuel       |
| Cheminée                | Oui              |
| Cuisine                 | Ouverte Aménagée |
| Mécanisme de chauffage  | Radiateur        |
| Mode Chauffage          | Electrique       |

**Extérieur**

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout   |
| Fenêtres       | Mixte Bois - PVC |
| Volets         | Bois             |

**Localisation**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages         | 2 |
| Numéro du dernier étage | 2 |

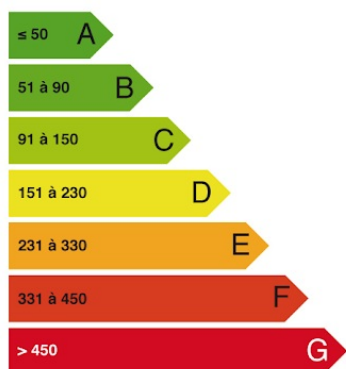
**Diagnostics**

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic de consommation énergétique | F                 |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | C                 |
| Valeur conso annuelle énergie          | 343 kWh/m2 par an |
| Valeur Gaz Effet de serre              | 11 Kg CO2/m2/an   |

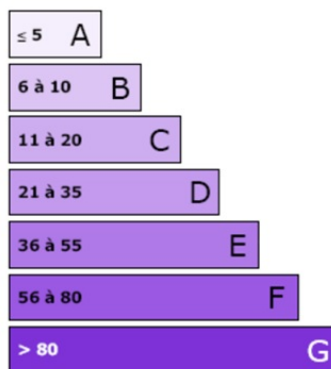
## Intérieur

Nombre de caves

1



343  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



11  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante