


NADOTTI IMMOBILIER - NADOTTI IMMOBILIER (S)
Tél. : +33 4 90 26 01 57

Fax : +33 4 90 24 83 58

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Dans le triangle d'Or du Luberon, belle villa contemporaine d'une superficie habitable d'environ 180m² sur un terrain clos de 3000 m². En rez de chaussée, une belle pièce de vie de 40m² avec cuisine /salle à manger ouverte également de 40m² à aménager à votre goût. Grande terrasse accessible depuis la pièce de vie. Trois grandes chambres . A l'étage, un bel espace de 100 m² à aménager pouvant permettre de créer, des chambres supplémentaires, une salle de jeux ou de vidéo, un bureau. Grand garage. Possibilité de construire piscine et pool house. Une maison lumineuse et neuve qui laisse encore libre cours à chacun de s'approprier les espaces, de choisir sa propre cuisine, le choix de la piscine et son emplacement. Belles prestations : chauffage au sol réversible par pompe à chaleur, fenêtres en aluminium double vitrage, portail automatique, arrosage goutte à goutte. A visiter sans plus tarder.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	693 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	693 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	3000 m ²
Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	40 m ²
Surface garage	40 m ²

Extérieur

Année de construction	2008
Assainissement	Fosse septique
Etat extérieur	Bon
Etat général	Excellent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

Localisation

Exposition	Sud
------------	-----

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2

Intérieur

Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Non

Autres

Type de Stationnement	Extérieur et couvert
-----------------------	----------------------

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante