


Cavaillon (old)
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

ERA NADOTTI Cavaillon vous propose cette belle maison ancienne (1841) de construction traditionnelle dans un quartier recherché proche du centre ville, d'une surface de 144m² sur un beau jardin de 890 m². En rez de chaussée : salon séjour, avec cheminée, de près de 30m², cuisine attenante ouverte sur une véranda ,cellier de plus de 12m², salle d'eau WC, douche à l'italienne et chambre. A l'étage: l'escalier du salon mène à une grande mezzanine, ainsi qu'à 3 chambres dont l'une passante, En extérieur : atelier ou garage de 14m², abri pour 2 voitures, Côtés technique et pratique : 2 clim réversibles, chaudière +chauffe eau récents (2018), barbecue maçonné, arrosage du jardin par le Canal St Julien.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 536,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	353 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	353 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	896 m ²
Surface habitable	144 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Autres

Interphone	Oui
------------	-----

Diagnostics

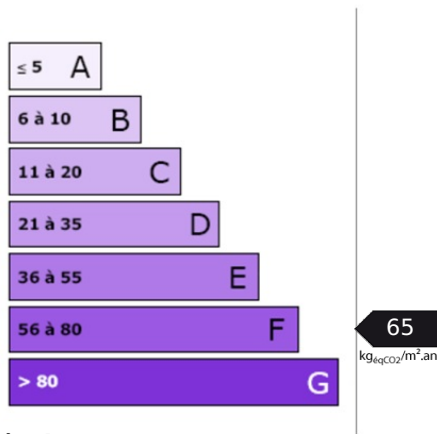
Valeur conso annuelle énergie	278 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	F

Intérieur

Chambre RDC	Oui
Cheminée	Foyer ouvert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Fuel Electrique
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Valeur Gaz Effet de serre	65 Kg CO2/m2/an
---------------------------	--------------------



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante