


Cavaillon (old)
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

À vendre : à CAVAILLON (84300) l'agence NADOTTI vous propose cet appartement de 2 pièces de 44 m². Il est exposé au nord-est. Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 196 lots et équipée d'un ascenseur. Cet appartement dispose d'un séjour de 18 m², d'une cuisine et d'une chambre de 9 m². Il compte aussi une salle de bains. Il offre aussi une entrée et un dégagement. L'appartement est situé dans la commune de Cavaillon. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires et collèges) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez deux cinémas ainsi qu'un théâtre et un conservatoire dans les environs. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 73 500 euros (honoraires à la charge du vendeur). Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER. Copropriété de 196 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 720 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	73 500,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	73 500,00 €
Charges annuelles loi ALUR	720,00 €
Taxe d'habitation	609,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1

Surfaces

Surface habitable	44 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Dernier Etage	Non
Exposition	Nord-est
Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	1

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Copropriété

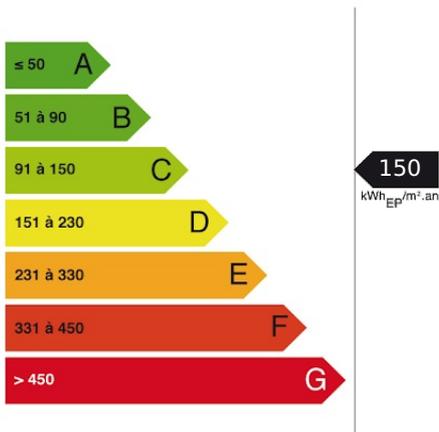
Montant de la quote-part de charges	1,00 €
Bien en copropriété	Oui

Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	196
Nombre de lots d'habitation	80

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	150 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante