



Cavaillon (old)

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

TRÈS GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES En vente : dans la ville de CAVAILLON (84300) découvrez cet appartement de 3 pièces de 121 m². Il est agencé comme suit : un séjour, une salle à manger et deux chambres. Il inclut également une entrée. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel. Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle en copropriété comprenant 5 lots. Le bâtiment comporte deux étages. L'appartement se trouve dans la commune de Cavaillon. Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Vous trouverez deux cinémas ainsi qu'un théâtre et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 108 000 euros. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à CAVAILLON. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 860 euros.

Aspects financiers

Prix hors honoraire*s acquéreur	108 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	108 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	860,00 €
Taxe Foncière	850,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

Extérieur

Année de construction	1900
-----------------------	------

Surfaces

Surface habitable	121 m ²
-------------------	--------------------

Localisation

Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	1
Style	Traditionnel

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	26,00 €
Bien en copropriété	Oui

Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	5
Nombre de lots d'habitation	4

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	NC

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante