



**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**

**Tél. : +33 7 85 06 65 98**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence ERA NADOTTI L'isle sur Sorgue vous propose à la vente en exclusivité cette charmante maison de plain pied , située au calme et sans aucun vis à vis . Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse au sud ,avec cuisine us toute équipée , salle à manger et espace salon . Deux chambres et un bureau, ainsi q'une troisième pièce pouvant être un cellier ou une chambre supplémentaire (une salle d'eau et des wc y étant déjà attenants) . Un très beau jardin bien entretenu vient parfaire le tout avec une piscine 8x4 m au sel avec liner neuf. Forage , arrosage automatique, abri jardin , portail électrique et garage / atelier . A visiter rapidement ! Copropriété de 25 lots. Charges annuelles : 140 euros.

#### Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	140 €

#### Surfaces

Surface terrain	869 m <sup>2</sup>
Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface séjour	45 m <sup>2</sup>
Surface garage	13 m <sup>2</sup>

#### Extérieur

Année de construction	2000
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Bois

#### Localisation

Lotissement	Oui
Exposition	Nord-sud

#### Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2

### Intérieur

Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Eau chaude	ChauffeEau
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à Chaleur
Nombre de salles d'eau	1
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui

### Autres

Alarme	Oui
Fibre Optique	Oui
Interphone	Oui
Piscine	Oui
Nombre terrasses	1

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	25

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante