



Maison de plain pied au Thor avec jardin clos

Ref : VP11050



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

Votre agence ERA NADOTTI L'isle sur Sorgue vous propose à la vente en exclusivité cette charmante maison de plain pied , située au calme et sans aucun vis à vis . Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse au sud ,avec cuisine us toute équipée , salle à manger et espace salon . Deux chambres et un bureau, ainsi q'une troisième pièce pouvant être un cellier ou une chambre supplémentaire (une salle d'eau et des wc y étant déjà attenants) . Un très beau jardin bien entretenu vient parfaire le tout avec une piscine 8x4 m au sel avec liner neuf. Forage , arrosage automatique, abri jardin , portail électrique et garage / atelier . A visiter rapidement ! Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 140 euros.

Aspects financiers

| | |
|--|--------------|
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 365 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 365 000,00 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 140,00 € |

Surfaces

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain | 869 m ² |
| Surface habitable | 95 m ² |
| Surface séjour | 45 m ² |
| Surface garage | 13 m ² |

Extérieur

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Année de construction | 2000 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Etat extérieur | Bon |
| Etat général | Bon Etat |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Recent |
| Standing | Bon |
| Volets | Bois |

Localisation

| | |
|-------------|----------|
| Lotissement | Oui |
| Exposition | Nord-sud |

Intérieur

| | |
|-----------------|---|
| Nombre de pièce | 3 |
|-----------------|---|

Intérieur

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Nombre de salle de bain | 1 |
| Nombre de WC | 2 |
| Nombre de chambre | 2 |
| Calme | Oui |
| Chambre RDC | Oui |
| Type de chauffage | Individuel |
| Clair | Oui |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Eau chaude | ChauffeEau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Exposition Séjour | Sud |
| Mécanisme de chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à Chaleur |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Plain-pied | Oui |
| Séjour Double | Oui |

Autres

| | |
|------------------|-----|
| Alarme | Oui |
| Fibre Optique | Oui |
| Interphone | Oui |
| Piscine | Oui |
| Nombre terrasses | 1 |

Copropriété

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 25 |

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante