


Cavaillon (old)
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME En vente : découvrez cet appartement T3 au calme de 83 m², à AVIGNON (84000). Il est orienté à l'est-ouest. Il est situé au 8e et dernier étage d'une résidence des années 60, avec ascenseur, en copropriété comprenant 200 lots. Cet appartement est composé d'un grand séjour double de 32 m², de deux chambres (de 10 m² chacune) et d'une cuisine aménagée. Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes. Il est également aménagé comme suit : un cellier. Il offre aussi un hall, une loggia, un placard et un dégagement. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. L'appartement est situé dans la commune d'Avignon. Plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et lycées) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à quelques pas du logement. Il y a également un institut universitaire, un bureau de poste et de nombreux restaurants. Son prix de vente est de 99 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E (281 kWh/m²/an) et l'indice GES est de classe C (de l'ordre de 14 Kg CO₂/m²/an). Contactez votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à AVIGNON. Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1514 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	80 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	80 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	1 514,00 €

Surfaces

Surface habitable	83 m ²
-------------------	-------------------

Intérieur

Nombre de pièce	3
-----------------	---

Extérieur

Année de construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Ancien
Volets	Bois

Localisation

Dernier Etage	Oui
Exposition	Est-ouest
Nombre d'étages	8
Numéro du dernier étage	8
N° Etage	8

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Intérieur

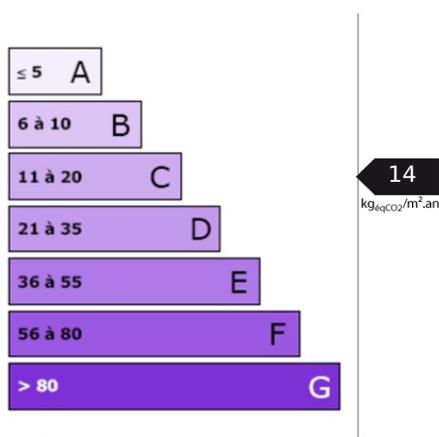
Nombre de niveaux	8
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	200
Nombre de lots d'habitation	138

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	281 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	14 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante