


**Cadenet (old)**
**Tél. : +33 4 90 68 21 84**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

PROCHE D'AIX-EN-PROVENCE À vendre : venez découvrir cet appartement T2 de 38,47 m<sup>2</sup>, localisé à CABRIERES D AIGUES (84240). Il est situé dans une petite résidence semi-récente en copropriété comprenant 4 lots. Le bâtiment comporte un étage. Cet appartement est composé comme suit : un séjour avec cuisine ouverte, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est mis en vente avec une place de parking. Le bien est situé au calme dans la commune de CABRIERES D AIGUES. Il y a une école primaire à moins de 10 minutes de l'appartement : l'École Primaire des Vergers. On trouve trois restaurants à quelques pas du logement. Le prix de vente de cet appartement T2 est de 129 000 euros. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER CADENET pour une première visite de cet appartement en vente. Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	500,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	129 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	129 000,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Nombre de salles d'eau	1

**Extérieur**

Année de construction	2010
-----------------------	------

**Surfaces**

Surface habitable	38.47 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

**Localisation**

Nombre d'étages	1
secteur	1
Numéro du dernier étage	1

**Autres**

Nombre de places parking	1
Type de Stationnement	Extérieur

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	4
Nombre de lots d'habitation	4

### Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante