


Cavaillon (old)
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE À vendre : dans le village de LAGNES (84800) l'agence NADOTTI vous propose de découvrir cette maison T5 au calme de 122 m² et de 680 m² de terrain. Elle se compose comme suit : une arrière cuisine, trois chambres (entre 10 et 12 m²) et une cuisine américaine avec séjour salon de 60 M².avec possibilité de créer une chambres au RdC Elle est également composée d'une salle de bains et de toilettes. Elle inclut aussi un atelier. La présence d'une piscine desjoyaux représente un atout non négligeable. Cette maison possède aussi un jardin arboré d'une surface de 680 m². C'est une maison de 2 niveaux . Elle a été construite en 1985. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. La maison se trouve dans la commune de Lagnes. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes de la maison : On trouve trois restaurants et un bureau de poste dans les environs. Cette maison T5 est à vendre pour la somme de 438 000 euros. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER pour une première visite de cette maison en vente.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	438 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	438 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	680 m²
Surface habitable	122 m²

Extérieur

Année de construction	1985
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	A Rafraichir
Fenêtres	Bois simple vitrage
Jardin	Oui
Standing	Normal
Volets	Bois

Localisation

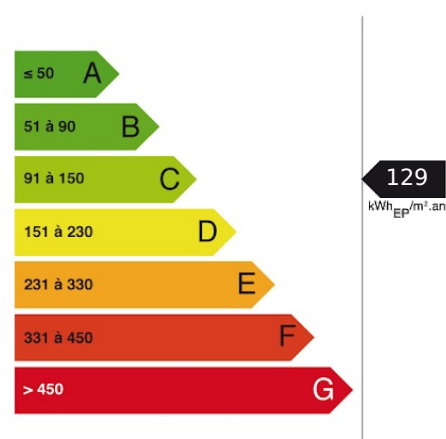
N° Etage	2
----------	---

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui

Autres

Piscine	Oui
---------	-----

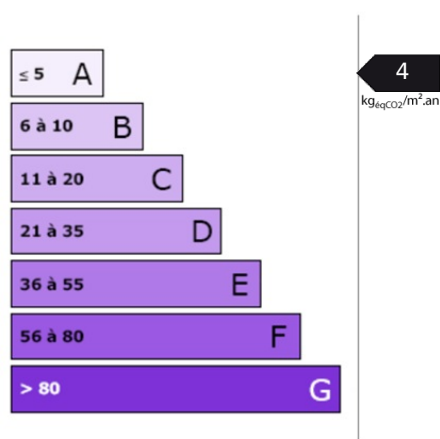


Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	C
Valeur conso annuelle énergie	129 kWh/m2 par an
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante