


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaiillon

**MAISON 4 PIÈCES AU CALME** En vente : l'agence NADOTTI vous propose de découvrir cette maison T4 au calme de 107 m<sup>2</sup>, localisée à CAVAILLON (84300). Elle offre un hall d'entrée, une salle à manger de 21 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et trois chambres (entre 10 et 13 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau, Au rez de chaussée, une pièce à vivre, une salle d'eau, un grand garage de 50 m<sup>2</sup>. La maison possède des radiateurs alimentés au gaz. Le terrain de la propriété s'étend sur 299 m<sup>2</sup>. Le bien se trouve dans la commune de Cavaiillon. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires et collèges) sont implantés à moins de 10 minutes de la maison. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un conservatoire et un théâtre à quelques pas du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier. Son prix de vente est de 234 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre .Prenez contact avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface terrain	299 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

Surface garage	50 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

**Extérieur**

Informations complémentaires	0
------------------------------	---

**Localisation**

Nombre d'étages	1
-----------------	---

Numéro du dernier étage	1
-------------------------	---

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
-----------------	---

Nombre de niveaux	2
-------------------	---

Nombre de WC	2
--------------	---

Nombre de chambre	3
-------------------	---

Calme	Oui
-------	-----

Chambre RDC	Non
-------------	-----

Type de chauffage	Individuel
-------------------	------------

Cuisine	Aménagée
---------	----------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

### Intérieur

Exposition Séjour	Sud - Est
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	2
Plain-pied	Non

### Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante