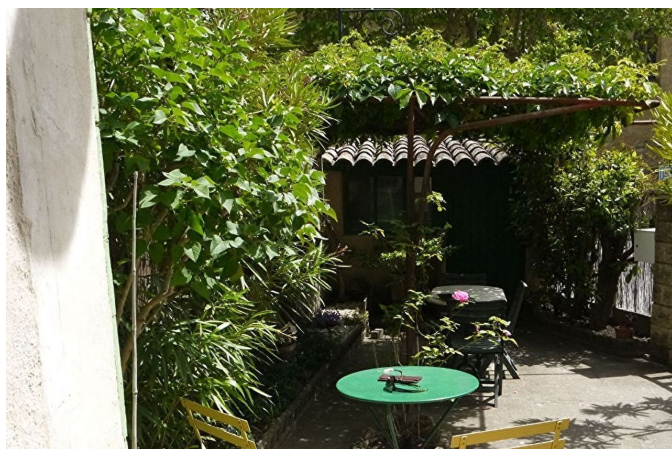



Cadenet (old)
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - En vente : à CADENET (84160) découvrez cette maison de 4 pièces de 70 m². Elle offre un séjour de 15 m², une cuisine indépendante et équipée et deux chambres (de 12 et 15 m²). Elle dispose également d'une salle d'eau avec wc . Un chauffage fonctionnant à l'électricité est installé dans la maison. Un jardinet complète cette maison. Le bien est situé dans la commune de Cadenet. Plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes de la maison : le Collège le Luberon, l'École Primaire Mélina Mercouri et l'École Maternelle du Cèdre. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 210 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Cette maison dispose d'un indice DPE F qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 440 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de catégorie C représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 14 Kg CO₂/m²/an). Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER CADENET.

Aspects financiers

Taxe Foncière	800,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	210 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	210 000,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Equipée
Eau chaude	ChauffeEau

Extérieur

Assainissement	Tout à l'égout
Jardin	Oui

Surfaces

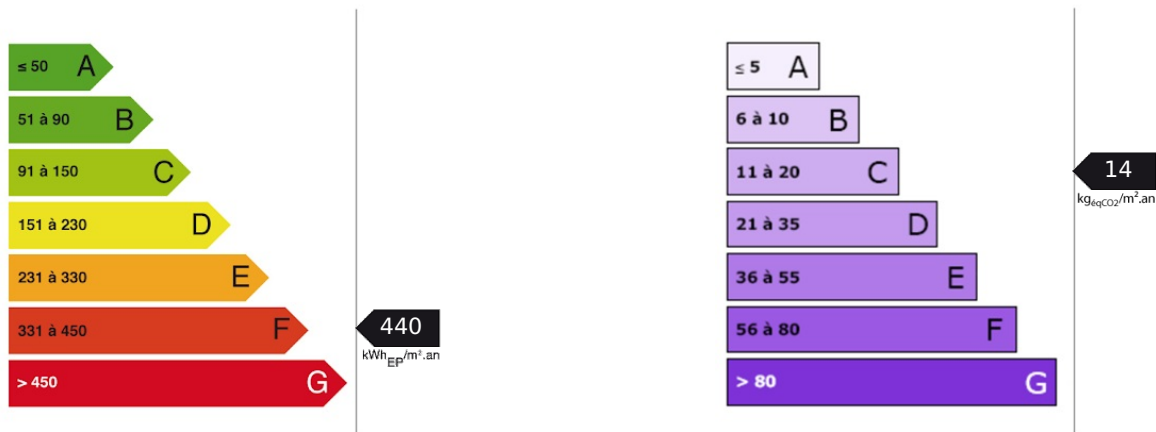
Surface terrain	40 m ²
Surface habitable	70 m ²

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	440 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	F
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	14 Kg CO ₂ /m ² /an

Intérieur

Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante