


**Cavaillon (old)**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence ERA NADOTTI CAVAILLON vous propose cette belle maison, mitoyenne, d'environ 80m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 211m<sup>2</sup>, typique des années 1920 avec ses tuiles plates et son carrelage à damier. Son grand portail s'ouvre sur un adorable jardin clos de mur. La maison dispose en rez de chaussée d'une belle pièce salle à manger-salon, d'une cuisine attenante, d'un cellier et d'un WC. A l'étage, un couloir dessert 2 belles chambres lumineuses et une salle de bain. Quand au stationnement, il ne pose pas de problème majeur dans ce quartier à deux pas du centre ville; de fait vous bénéficierez de la proximité de toutes commodités :atout supplémentaire pour cette maison de charme qui n'en manque pas.

**Aspects financiers**

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Taxe Foncière                          | 543,00 €     |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur      |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 198 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 198 000,00 € |

**Localisation**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages         | 2 |
| Numéro du dernier étage | 2 |
| N° Etage                | 1 |

**Extérieur**

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Jardin   | Oui                 |
| Volets   | Bois                |

**Surfaces**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Surface terrain   | 211 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 83 m <sup>2</sup>  |

**Intérieur**

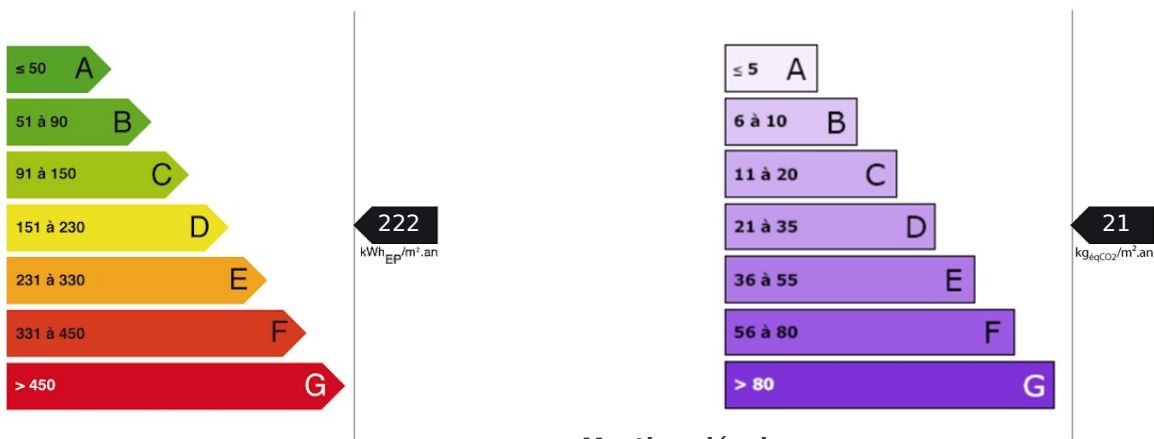
|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Nombre de pièce         | 3          |
| Nombre de niveaux       | 1          |
| Nombre de salle de bain | 1          |
| Nombre de WC            | 1          |
| Nombre de chambre       | 2          |
| Calme                   | Oui        |
| Type de chauffage       | Individuel |
| Clair                   | Oui        |

## Intérieur

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur             |

## Diagnostics

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Valeur conso annuelle énergie          | 222 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D                 |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | D                 |
| Valeur Gaz Effet de serre              | 21 Kg CO2/m2/an   |



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante