


Cavaillon (old)
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Luberon, l'agence NADOTTI vous propose cette villa individuelle. En vente : découvrez cette maison de 5 pièces de 117 m², dans la petite ville de ROBION (84440). Elle propose un salon de 14 m² et une grande salle à manger de 35 m². Cette maison s'organise également comme suit : une cuisine et trois chambres (entre 10 et 12 m²). Elle dispose également d'une salle d'eau et de toilettes. Elle compte aussi un cellier. Elle offre aussi un dégagement. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 245 m². Le bien se trouve dans la commune de Robion. Il y a des établissements scolaires primaires dans la commune : l'École Primaire les Micocouliers et l'École Maternelle le Luberon. On trouve trois restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes. Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 382 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Prenez contact avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER pour une première visite de cette maison à vendre.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	382 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	382 000,00 €
Taxe Foncière	1 200,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation Réversible Électrique
Calme	Oui

Extérieur

Assainissement	Fosse septique
Informations complémentaires	0

Surfaces

Surface terrain	1245 m ²
Surface habitable	117 m ²

Terrain

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

Autres

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostics

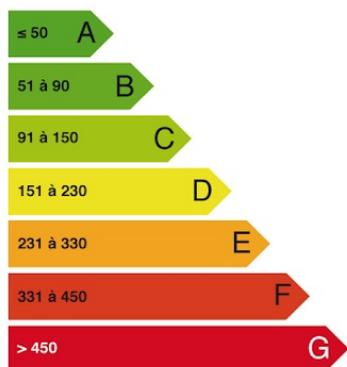
Diagnostic de consommation énergétique	D
--	---

Intérieur

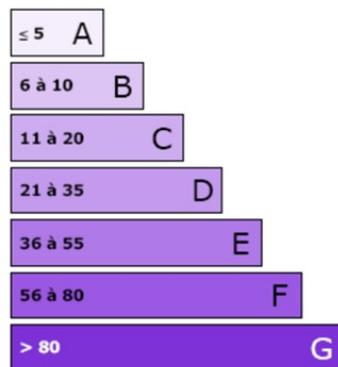
Chambre RDC	Oui
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Plain-pied	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	201 kWh/m ² par an
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO ₂ /m ² /an



201
kWh_{EP}/m².an



6
kg_{eqCO₂}/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante