


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 6 14 76 97 11**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre Agence ERA NADOTTI vous propose proche du centre-ville, dans une résidence récente sécurisée, bel appartement de standing de type 2 se composant d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse, d'une cuisine ouverte, chambres avec placard, d'une salle de bains et de WC séparés. Un beau balcon permet de jouir d'une magnifique vue. Cet appartement offre également un accès au court de tennis et à la salle de sport. La climatisation réversible dans le salon, la ventilation centralisée, les huisseries PVC-double vitrage, une place de parking privative complètent les prestations de standing de cet appartement. Bien soumis au statut juridique de la copropriété: 30 lots (78 euro de charges mensuelles). Copropriété de 151 lots - dont 30 lots habitation. (Procédure en cours). Charges annuelles : 936 euros.

**Aspects financiers**

Taxe Foncière	570 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	936 €

**Surfaces**

Surface habitable	47 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	5 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui

**Extérieur**

Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Standing	Bon

**Localisation**

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	3
secteur	1
Numéro du dernier étage	3
N° Etage	2

**Autres**

Ascenseur	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

**Bail**

## Intérieur

Clair	Oui
Cuisine	Américaine Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique

## Bail

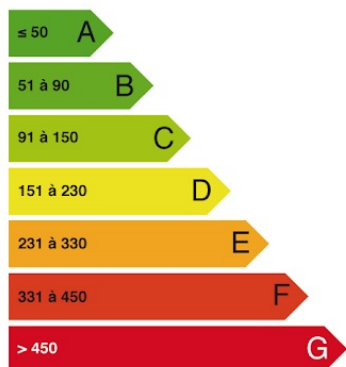
Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

## Copropriété

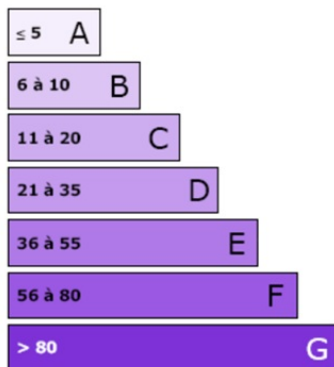
Montant de la quote-part de charges	936 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	151
Nombre de lots d'habitation	30
Copropriété en procédure	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	150.35 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	A
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5.17 Kg CO2/m2/an



150.35  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



5.17  
kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante