


Cadenet (old)
Tél. : +33 4 90 68 21 84

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC JARDINET - TERRASSE - PROCHE AIX-EN-PROVENCE En vente : venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 85,10 m², à PERTUIS (84120). Il s'organise comme suit : un séjour de 23 m², une cuisine et deux chambres (de 13 et 14 m²). Il est également composé d'une salle de bains et de WC. Il offre également une entrée et un dégagement. Un chauffage électrique est installé dans l'appartement. Un jardinet et une terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air. Ce logement est vendu avec une cave. Visite virtuelle sur demande. Cet appartement est situé en rez de jardin d'un immeuble. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour ce bien. Le bien se trouve dans la commune de Pertuis. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés dans la commune. L'énergie et la consommation deviennent des facteurs d'achat qu'il convient de prendre en considération. L'indice DPE de cet appartement est de catégorie D (162 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de classe B (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Cet appartement de 4 pièces est à vendre pour la somme de 287 000 euros. Contactez votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER CADENET pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PERTUIS. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 580 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	860,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	287 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	287 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	580,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de chambre	3
Mode Chauffage	Electrique

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Surfaces

Surface habitable	85.1 m ²
-------------------	---------------------

Localisation

secteur	2
---------	---

Autres

Nombre de places parking	2
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	0

Bail

Type Bail	Loi de 89 Habitation
-----------	----------------------

Intérieur

Nombre de caves 1

Copropriété

Montant de la quote-part de charges 580,00 €

Bien en copropriété Oui

Nom des procédures de copropriété Pas de procédure en cours

Nombre de lots en copropriété 5

Nombre de lots d'habitation 5

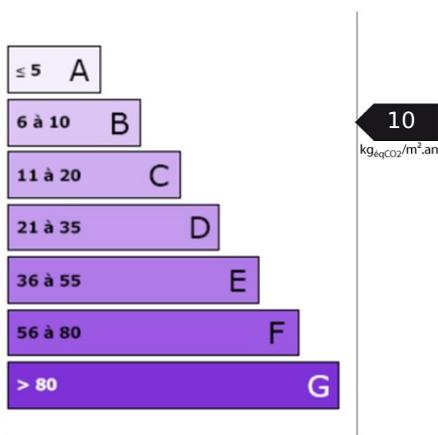
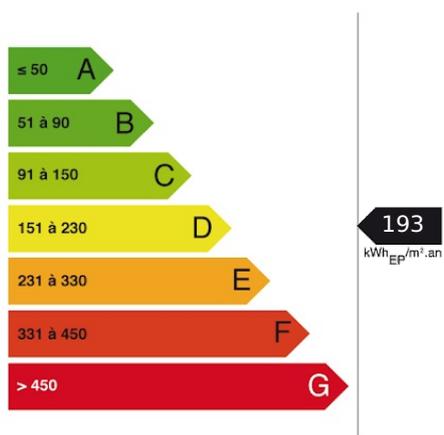
Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie 193 kWh/m² par an

Diagnostic de consommation énergétique D

Diagnostic de gaz à effets de serre B

Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante