

**NADOTTI Immobilier - Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

SUR UNE ARTERE PRINCIPALE DE LA VILLE - CE LOCAL COMMERCIAL DE 320 M<sup>2</sup> BÉNÉFICIE D UN EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE - IL PROCURE UN REVENU LOCATIF ANNUEL BRUT DE 39.000 euros + REMBOURSEMENT DU FONCIER PAR LE LOCATAIRE EST VENDU AVEC UN PLATEAU DE 98 M<sup>2</sup> A AMENAGER

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires      Vendeur

**Surfaces**Surface habitable      410 m<sup>2</sup>Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)      410 m<sup>2</sup>Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)      410 m<sup>2</sup>**Localisation**

Nombre d'étages      2

Numéro du dernier étage      2

N° Etage      1

**Intérieur**

Nombre de pièce      2

Nombre de niveaux      1

Nombre de WC      1

Nombre de chambre      1

Type de chauffage      Individuel

Cuisine      Simple

Mécanisme de chauffage      Radiateur

Nombre de salles d'eau      1

**Diagnostics**

Diagnostic de consommation énergétique      Vierge

**Mentions légales**

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante