


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER CAVAILLON**
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

Votre agence ERA Nadotti vos propose cet appartement T3 de 71m² comprenant un vaste séjour, une cuisine séparée, un cellier deux chambres un dressing une salle de bain. L'appartement dispose d'un garage et d'une cave Copropriété de 116 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1000 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	796,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	1 000,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Surfaces

Surface habitable	71 m ²
Surface garage	16 m ²

Localisation

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	1

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	1,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	116
Nombre de lots d'habitation	82

Diagnostics

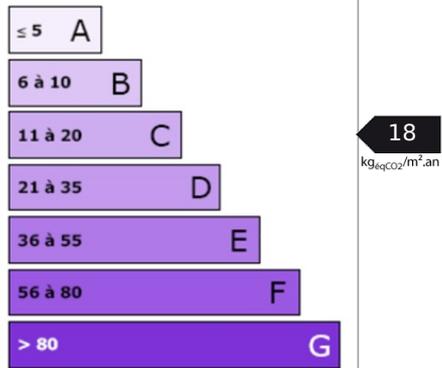
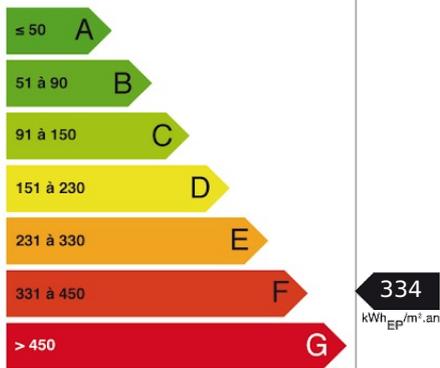
Valeur conso annuelle énergie	334 kWh/m ² par an
-------------------------------	-------------------------------

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique F

Diagnostic de gaz à effets de serre C

Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO₂/m²/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante