


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

A vendre à Cavailon , venez découvrir en exclusivité ERA NADOTTI ce bel appartement fraîchement rénovée. Au coeur d'une résidence sécurisée avec ascenseur, laissez vous séduire par sa belle pièce de vie lumineuse avec accès sur un balcon privé, Ses deux grandes chambres, sa cuisine aménagée et fonctionnelle, sa salle de bains intégralement carrelée avec vasque, douche et meubles de rangements. L'appartement dispose également d'une cave. Les grands plus : -Parking avec nombreux stationnement à proximité. -Façade flambant neuve. -Electricité récente. -Cave L'avis du directeur : "Un rapport qualité prix exceptionnel pour cet appartement à la vue imprenable situé au 5 ° étage" Dernier bien similaire vendu en 72 h, produit rare sur le marché. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER. Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2020 euros.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	2 020,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Type de chauffage	Collectif
Clair	Oui

Surfaces

Surface habitable	63.92 m ²
-------------------	----------------------

Localisation

Dernier Etage	Non
Exposition	Est
Nombre d'étages	6
Numéro du dernier étage	6
N° Etage	5

Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	2,50 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours

Intérieur

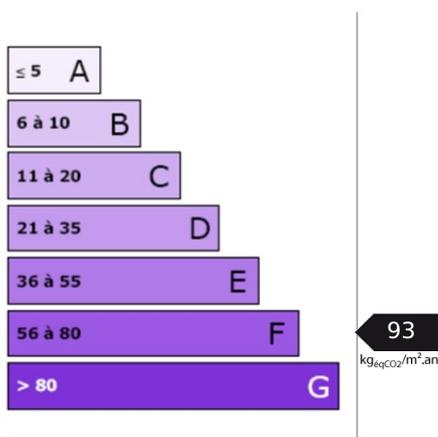
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Exposition Séjour	Est
Mécanisme de chauffage	Radians
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	1

Copropriété

Nombre de lots en copropriété	60
Nombre de lots d'habitation	40

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	416 kWh/m ² par an
Diagnostic de gaz à effets de serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	93 Kg CO ₂ /m ² /an
Diagnostic de consommation énergétique	F



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante