


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL En vente : L'agence NADOTTI vous invite à venir découvrir cette maison T3 au calme de 100 m² sur un terrain clos de 578 m² , à ROBION (84440). Elle bénéficie d'une exposition sud-est. Elle compte un grand séjour/cuisine de 48 m² et deux chambres (de 14 m² chacune). Elle offre également une salle de bains et des toilettes. Elle dispose d'une mezzanine, d'un dégagement et d'un garage de 24 m². C'est une maison de plain-pied construite en 2005 et de standing. Cette maison est en très bon état général. La maison est située dans la commune de Robion. Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes du bien : l'École Primaire les Micocouliers et l'École Maternelle le Luberon. On trouve plusieurs restaurants non loin du logement. Cette maison T3 est proposée à l'achat pour 347 000 euros. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

Extérieur

Année de construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Très bon
Etat général	Très bon état
Fenêtres	Double Vitrage
Isolation	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Standing	Bon
Volets	Bois

Surfaces

Surface terrain	578 m ²
Surface habitable	100 m ²

Localisation

Exposition	Sud-est
------------	---------

Intérieur

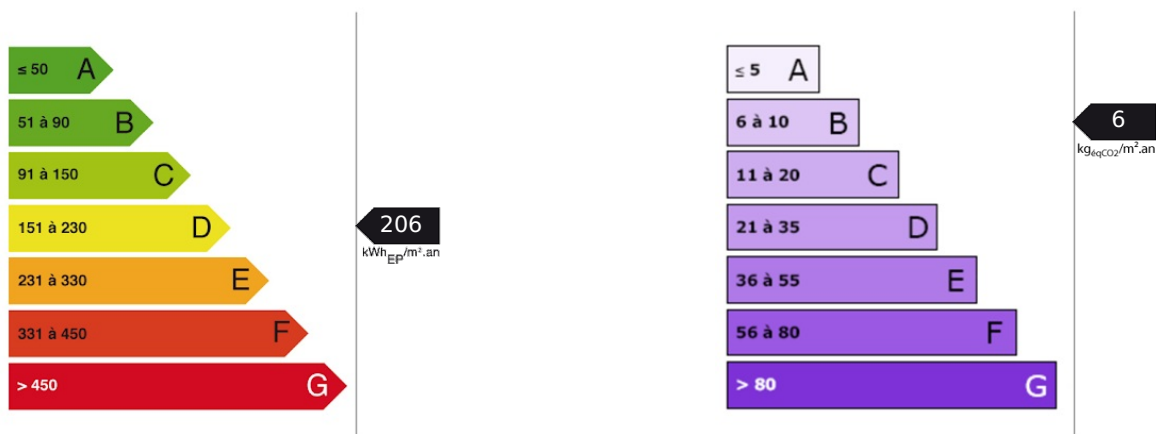
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui

Intérieur

Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud - Est
Plain-pied	Oui

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	206 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante