NADOTTI Immobilier

Local commercial Cavaillon avec appartement de fonction

1 500,00 € **

Ref : pl11362

Cavaillon (old)

Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence Nadotti vous propose a la location ce local commercial situé sur un axe majeur de cavaillon. Au rez-de-chaussée vous retrouverez un local commercial de 74 m² et réserve au sous sol. A l'étage un grand appartement de 90m² comprenant séjour, cuisine ouverte, deux chambres et terrasse. Bail 3/6/9 tout commerce. Possibilité licence 4.

Aspects financiers

Loyer mensuel du bien si renseigné	1 500,00 €
Dépôt de Garantie	1 500,00 €
Honoraires Locataire	1 800,00 €
Hors charge ou charges comprises	Hors charge

Surfaces

Surface habitable	74 m²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	74 m²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	74 m²

Intérieur

Nombre de niveaux	1

Bail

Type Bail	Bail Commercial 3/6/9

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
Diagnostic de gaz à effets de serre	Vierge

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante