


**NADOTTI Immobilier - Cavaillon**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Appartement de 3 pièces, situé au second et dernier étage d'une résidence de deux étages. Il comprend, une entrée, un salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un wc, un balcon, et deux places de stationnement privatives Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires et collèges) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Transports en commun, une gare à quelques pas de l'appartement. Deux cinémas ainsi qu'un théâtre et un conservatoire à quelques minutes. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 150 000 euros. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER. Copropriété de 80 lots - dont 40 lots habitation. Charges annuelles : 920 euros.

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Charges annuelles loi ALUR	920 €

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	2

**Surfaces**

Surface habitable	55 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

**Localisation**

Dernier Etage	Non
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

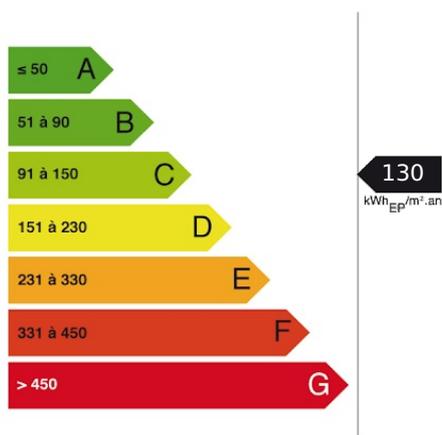
**Copropriété**

Montant de la quote-part de charges	2 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	80
Nombre de lots d'habitation	40
Copropriété en procédure	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	130 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------------------------	-------------------------------

Diagnostic de consommation énergétique	C
--	---



### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante