


NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON
Tél. : +33 4 90 76 21 59

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavailon

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME En vente : découvrez cet appartement T2 au calme, vendu loué, de 44 m², à CAVAILLON (84300). Il propose un salon de 17 m², une cuisine aménagée et équipée et une chambre de 10 m². Il offre également une salle d'eau avec wc. Il compte aussi une entrée. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Cet appartement se situe au 2e étage d'une résidence en copropriété comprenant 24 lots. L'intérieur de l'appartement est en bon état. La sécurité de l'appartement est assurée par un interphone. L'appartement se situe sur la commune de Cavailon. On trouve tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas ainsi qu'un conservatoire et un théâtre dans les environs. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement T2 est proposé à l'achat pour 69 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER. Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 320 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	494,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	510,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	69 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	69 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	320,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	2
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	1
Calme	Oui

Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Surfaces

Surface habitable	44 m ²
-------------------	-------------------

Localisation

Nombre d'étages	4
Numéro du dernier étage	4
N° Etage	2

Autres

Interphone	Oui
------------	-----

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	480,00 €
-------------------------------------	----------

Intérieur

Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	1

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	24
Nombre de lots d'habitation	18

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante