

CAVAILLON : appartement 2 pièces à vendre

Ref: va11265



NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél.: +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

EXCLUSIVITÉ En vente : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 35,6 m², situé au 2e étage d'une résidence en copropriété comprenant 11 lots (dont 5 lots d'habitation) Cet appartement s'organise comme suit : séjour cuisine ouverte, une chambre de 11 m², une salle d'eau et des toilettes. Le bien se trouve dans la commune de Cavaillon. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un conservatoire et un théâtre à quelques pas du logement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 67 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Contactez votre agence ERA NADOTTI IMMOBILIER pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à CAVAILLON. Copropriété de 11 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 500 euros.

Aspects financiers

| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
|--|---------|
| Charges annuelles loi ALUR | 500€ |

Surfaces

Surface habitable

| Localisation | |
|-------------------------|---|
| Nombre d'étages | 2 |
| Numéro du dernier étage | 2 |
| N° Etage | 2 |

35.6 m²

Intérieur

| Nombre de pièce | 2 |
|-------------------|---|
| Nombre de niveaux | 1 |
| Nombre de chambre | 1 |

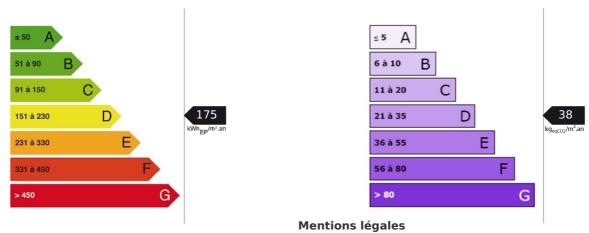
Copropriété

| • • | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Montant de la quote-part de charges | 67 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 11 |
| Nombre de lots d'habitation | 5 |

Diagnostics

Diagnostics

| Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard | 557 € |
|--|-------------------------|
| Année de référence des prix de l'énergie | 01/01/2021 |
| Valeur conso annuelle énergie | 175 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | D |
| Diagnostic de gaz à effets de serre | D |
| Valeur Gaz Effet de serre | 38 Kg CO2/m2/an |



Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante