NADOTTI Immobilier

Appartement Cavaillon 1 pièce(s) 29.89 m2

80 500,00 € **

Ref : vp10958

NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE

Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EN EXCLUSIVITE, l' agence NADOTTI Immobilier de l'Isle sur la Sorgue vous propose un appartement de 30 m² en résidence sécurisée avec une terrasse et une place de stationnement. Cette résidence se trouve en retrait du centre ville et du bruit. Récente, elle répond aux normes actuelles. Situé au 2ième étage avec ascenseur , l'appartement bénéficie d'une vue dégagée et est baigné de lumière. Vendu loué , il est occupé par une personne seule, et nécessite un rafraîchissement de peinture uniquement. Aucune procédure en cours. Idéal primo accédants ou investissement. Copropriété de 125 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 936 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	518,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Loyer mensuel du bien si renseigné	340,00 €
Prix hors honoraire*s acquéreur	80 500,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	80 500,00 €
Régime fiscal	DroitEnregistrement
Charges annuelles loi ALUR	936,00 €

Extérieur

Année de construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surfaces

Surface habitable	29.89 m²
Surface séjour	20.35 m²
Surface terrasse	6 m²

Localisation

Dernier Etage	Oui
Nombre d’étages	2
secteur	1
Numéro du dernier étage	2
N° Etage	2

Intérieur

Nombre de pièce	1
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Calme	Oui

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur
Interphone	Oui

Intérieur

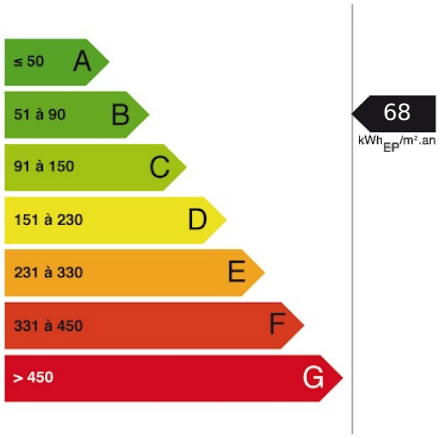
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Cuisine	Kitchenette
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

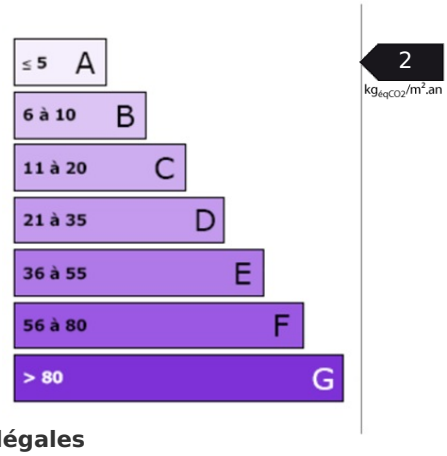
Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	125
Nombre de lots d'habitation	62

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	68 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	B
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	2 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante