NADOTTI Immobilier

Vente d'une maison T5 à CAVAILLON

Ref : vp11327

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél. : +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

EXCLUSIVITÉ A vendre : à CAVAILLON (84300) venez découvrir cette maison de 5 pièces de 226 m². C'est une maison rare à la vente situé au coeur de la ville, Elle s'organise comme suit : une salle à manger de 17 m² et un beau salon/séjour double de 44 m². Cette maison propose aussi une cuisine aménagée et équipée, deux bureaux et trois chambres (entre 11 et 34 m²). Elle comporte également une salle de bains, deux salles d'eau (une aménagée et équipée avec wc), deux toilettes, un cellier et une buanderie. Elle est aussi composée d'un hall, d'un dressing, de deux dégagements, d'un palier et d'une chaufferie. La maison possède des radiateurs alimentés au fuel avec une chaudière neuve. Le terrain du bien s'étend sur 398 m². Le bien se trouve dans la commune de Cavaillon. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas de la maison. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un théâtre et un conservatoire à moins de 10 minutes. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. Le prix de vente de cette maison de 5 pièces est de 450 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 201 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie E. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence NADOTTI IMMOBILIER.

Aspects financiers	
Taxe Foncière	1 850 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur

Extérieur	
Année de construction	1950
Assainissement	Tout à l'égout

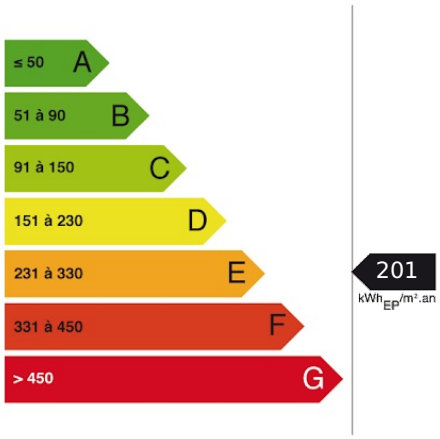
Surfaces	
Surface terrain	398 m²
Surface habitable	226 m²

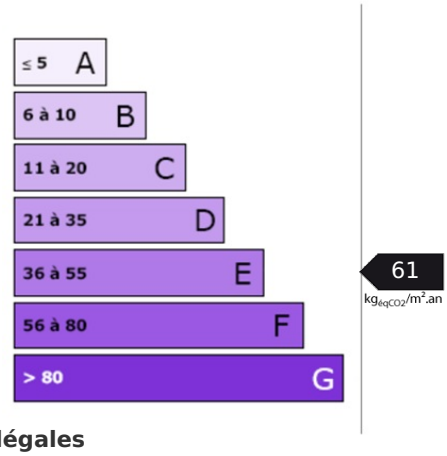
Intérieur	
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	3
Type de chauffage	Individuel
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chaudière
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	2
Séjour Double	Oui

Diagnostics

Diagnostics

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	3 488 €
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	4 718 €
Valeur conso annuelle énergie	201 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	61 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante