

NADOTTI Immobilier - Cavaillon

Tél.: +33 4 90 76 21 59

cavaillon@nadotti.fr

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

A vendre, Cavaillon, l'agence NADOTTI vous propose en exclusivité cet appartement de type Iv au premier étage d'une résidence avec peu de charges de copropriété. Il comprend un grand hall d'entrée de 10 m², un séjour de 38.50 m², deux chambres de 12 m², une salle de bains de 4.7 m² et une cuisine de 9.67 m². Le séjour et la cuisine donnent chacun sur un balcon. Les plus de cet appartement : - De faibles charges. - Très ensoleillé. - De grandes pièces Prenez contact avec votre agence NADOTTI IMMOBILIER pour une première visite de cet appartement en vente. Copropriété de 15 lots - dont 6 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 720 euros.

Aspects financiers

| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
|--|---------|
| Charges annuelles loi ALUR | 720 € |

Localisation

| Nombre d'étages | 4 |
|-------------------------|---|
| Numéro du dernier étage | 4 |
| N° Etage | 1 |

Autres

Surfaces

| Surface habitable | 93.8 m² |
|-------------------|---------|
| Surface garage | 193 m² |

Intérieur

| Nombre de pièce | 4 |
|-------------------|---|
| Nombre de niveaux | 2 |
| Nombre de chambre | 3 |

Copropriété

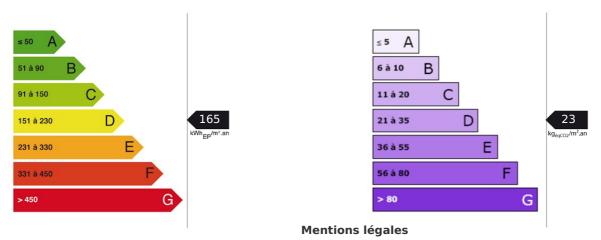
| Montant de la quote-part de charges | 11 € |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 15 |
| Nombre de lots d'habitation | 6 |

Diagnostics

| Valeur conso annuelle énergie | 165 kWh/m2 par |
|-------------------------------|----------------|
| | an |

Diagnostics

| Diagnostic de consommation énergétique | D |
|---|--------------------|
| Diagnostic de gaz à effets de serre | D |
| Valeur Gaz Effet de serre | 23 Kg CO2/m2/an |



Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante