


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER L'ISLE SUR LA SORGUE**
Tél. : +33 4 90 26 01 57

1, avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

A vendre sur la commune de L'Isle sur Sorgue , idéalement situé , cet immeuble de rapport locatif construit en 2007 avec des matériaux de qualité . Il se compose de 6 appartements de type 2 , chacun mesurant 47 m2 environ , astucieusement conçus pour le confort des vacanciers Tous les appartements sont très lumineux , exposés Sud-Est , Sud Ouest , donnant par une grande baie vitrée soit sur une terrasse , soit sur un jardin lorsqu'ils sont en rez-de-chaussée . La résidence à été construite sur un terrain d'environ 800m2 , entièrement clos de murs arboré de palmiers et de gazon synthétique pour faciliter l'entretien et réduire la consommation d'eau Chaque appartement bénéficie d'une cave/box et d'une place de parking dans une enceinte sécurisée avec portail automatique Les appartements sont tous entièrement équipés . Bon rendement locatif , un investissement rentable à découvrir rapidement !

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	1 099 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	1 099 000,00 €

Extérieur

Année de construction	2007
Assainissement	Tout à l'égout
Etat extérieur	Bon
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien	Recent
Standing	Bon
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface terrain	805 m ²
Surface habitable	285 m ²

Localisation

Nombre d'étages	1
secteur	6
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de pièce	12
-----------------	----

Autres

Interphone	Oui
------------	-----

Intérieur

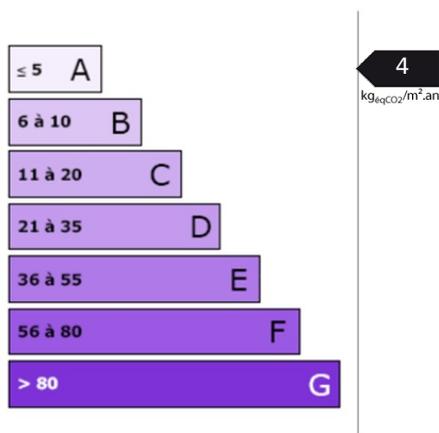
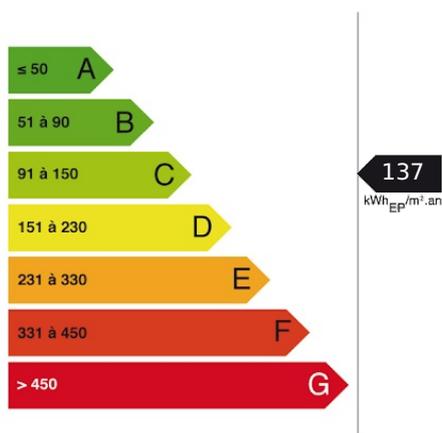
Nombre de niveaux	1
Nombre de chambre	6
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Autres

Nombre de places parking	6
Nombre terrasses	6
Type de Stationnement	Extérieur

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	137 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante