NADOTTI Immobilier

A VENDRE CADENET Maison 125 m2, Terrain 1331 m²

556 000,00 € **

Ref : VM28



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

EN EXCLUSIVITE votre agence NADOTTI Immobilier vous propose sur la commune de Cadenet cette jolie villa au calme dans un quartier recherché du village. Dans un cadre privilégié, cette maison de 130 m² environ sur un terrain plat et arboré offre de grandes possibilités d'évolution. Cette ravissante villa se compose au rez de chaussée d'un vaste salon/salle à manger avec cheminée centrale, une cuisine semi-indépendante, une grande salle de bain avec douche et baignoire, un WC séparé et une chambre A l'étage une chambre spacieuse offrant une vue dégagée sur le jardin. Attenant à la maison un grand garage accessible par le cellier. Son spacieux jardin offre à cette maison un véritable havre de paix au calme et sans vis à vis. La maison est idéalement située à 10 min à pied de toutes les commodités du village. Le terrain est piscinable Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur demande dont 4.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Aspects financiers

A la charge de qui sont les honoraires	Acquéreur
Montant des honoraires acquéreur	26 000,00 €
Pourcentage des honoraires acquéreur	4.91 %
Prix hors honoraire*s acquéreur	530 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	556 000,00 €

Extérieur

Année de construction	1985
Assainissement	Fosse septique
Jardin	Oui

Surfaces

Surface terrain	1331 m²
Surface habitable	125 m²

Localisation

N° Etage	1

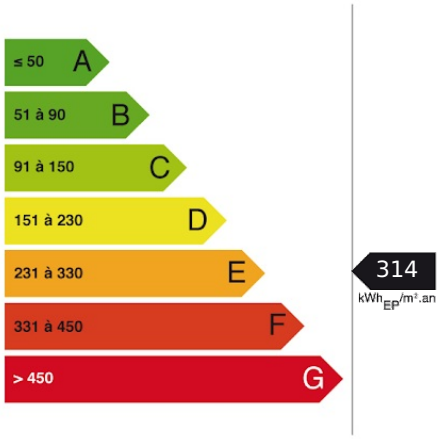
Intérieur

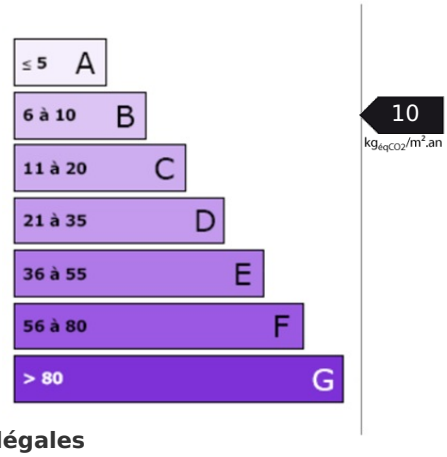
Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Clair	Oui

Intérieur	
Exposition Séjour	Sud
Nombre de salles d'eau	1

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	314 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	E
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an





Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante