


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON**
**Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Sur la commune de Cavaillon, dans un quartier résidentiel au calme en fond d'impasse. L'agence NADOTTI vous propose de découvrir cette maison traditionnelle rénovée avec goût .Elle saura vous séduire en vous offrant à l'étage un séjour ouvert sur terrasse, une cuisine indépendante , 3 chambres et une salle d'eau. Au rdc 2 chambres, buanderie, chaufferie et une salle d'eau. Coté pratique cette maison comprend un grand garage et une partie dépendance pour du stockage Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 627m². A visiter sans attendre. Votre agence NADOTTI CAVAILLON est à votre disposition au 04.90.76.21.59

**Aspects financiers**

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Taxe Foncière                          | 1 777,00 €   |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur      |
| Prix hors honoraire*s acquéreur        | 305 000,00 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné   | 305 000,00 € |

**Surfaces**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface terrain   | 627 m² |
| Surface habitable | 164 m² |

**Extérieur**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Année de construction | 1960                 |
| Etat général          | Bon Etat             |
| Fenêtres              | Bois simple vitrage  |
| Jardin                | Oui                  |
| Standing              | Bon                  |
| Volets                | Roulants électriques |

**Intérieur**

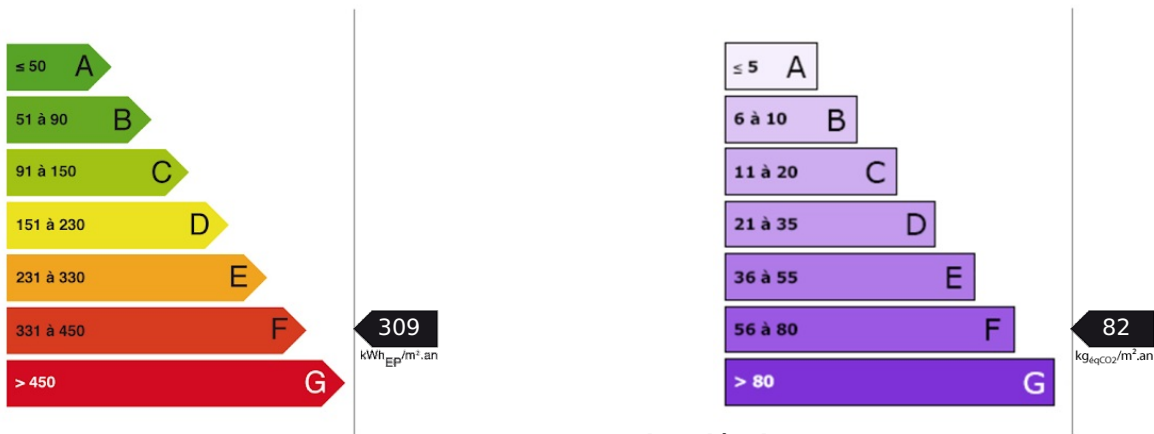
|                   |            |
|-------------------|------------|
| Nombre de pièce   | 7          |
| Nombre de niveaux | 1          |
| Nombre de WC      | 2          |
| Nombre de chambre | 5          |
| Calme             | Oui        |
| Type de chauffage | Individuel |
| Cheminée          | Oui        |
| Clair             | Oui        |

## Intérieur

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Cuisine                | Indépendante Aménagée Equipée |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Mécanisme de chauffage | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Fuel Electrique               |
| Nombre de salles d'eau | 2                             |

## Diagnostics

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Valeur conso annuelle énergie          | 309 kWh/m2 par an |
| Diagnostic de consommation énergétique | F                 |
| Diagnostic de gaz à effets de serre    | F                 |
| Valeur Gaz Effet de serre              | 82 Kg CO2/m2/an   |



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante