


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER CADENET**
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

L'Agence NADOTTI vous propose sur la commune de Lauris cette coquette villa où vous n'aurez qu'à poser vos valises ! J'ai particulièrement apprécié sa belle pièce de vie lumineuse donnant sur une jolie terrasse, sa cuisine fonctionnelle toute équipée, ses 4 grandes chambres baignées de lumière dont une se situe en rez de chaussée, sa salle de bains avec wc. J'ai été charmée par son extérieur : on y retrouve un espace verdoyant, fleuri sans aucun vis à vis, une belle terrasse protégée du soleil par une pergola sur laquelle grimpe un beau jasmin. Côté pratique : une grande cave de 17m² accolée à la cuisine vous offre un bel espace de stockage ainsi qu'un grand garage fermé. Pour résumer, si vous recherchez une maison offrant 4 chambres, sans travaux à prévoir, un joli jardin avec piscine ne demandant pas énormément d'entretien tout cela au calme mais non isolée : alors n'hésitez plus contactez vite votre conseiller NADOTTI IMMOBILIER! Visite virtuelle sur demande. Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 300 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 061,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	470 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	470 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	300,00 €

Localisation

Mitoyenneté	1 côté
Nombre d'étages	1
secteur	1
Numéro du dernier étage	1

Extérieur

Année de construction	2005
Assainissement	Tout à l'égout
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Jardin	Oui

Surfaces

Surface terrain	367 m ²
Surface habitable	120 m ²

Intérieur

Nombre de pièce	6
Nombre de niveaux	2
Nombre de salle de bain	1
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	4
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel

Autres

Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	1
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	169 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	33 Kg CO2/m2/an

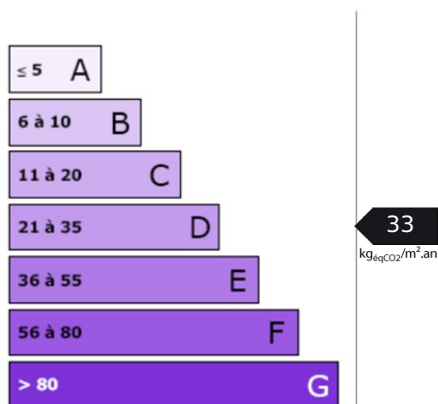


Intérieur

Clair	Oui
Climatisation	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz pompe à Chaleur
Nombre de caves	1
Séjour Double	Oui

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	11
Nombre de lots d'habitation	11



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante