


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI  
 IMMOBILIER CADENET**
**Tél. :**

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

RDC - APPARTEMENT en VEFA 3 PIÈCES AVEC JARDIN + TERRASSE A CADENET (84160), venez découvrir cet appartement T3 de 74 m<sup>2</sup> avec terrasse de 11 m<sup>2</sup> et jardin de 27 m<sup>2</sup> ! Un gain d'espace et de confort ! Vous y trouverez un beau séjour/cuisine de 32m<sup>2</sup> et deux grandes chambres (de 15 et 12 m<sup>2</sup>), une salle d'eau et WC séparé. Une place de parking est réservée pour l'appartement. Place de parking supplémentaire en option. Le chauffage du logement est géré par des radiants électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel. Cet appartement est situé dans un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 25 lots. Le bien se situe dans la commune de Cadenet. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes du bien : le Collège le Luberon, l'École Primaire Mélina Mercouri et l'École Maternelle du Cèdre. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques pas du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier. Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 299 000 euros (honoraires à la charge du vendeur). Livraison 1er trimestre 2023 Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers. Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	299 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	299 000,00 €

**Surfaces**

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	12 m <sup>2</sup>

**Intérieur**

Nombre de pièce	3
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	2
Type de chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Mécanisme de chauffage	Radians

**Extérieur**

Année de construction	2022
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf

**Localisation**

Dernier Etage	Non
Nombre d'étages	2
secteur	1
Numéro du dernier étage	2

**Autres**

Ascenseur	Oui
Nombre de places parking	1
Nombre terrasses	1
Type de Stationnement	Extérieur

**Copropriété**

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

## Intérieur

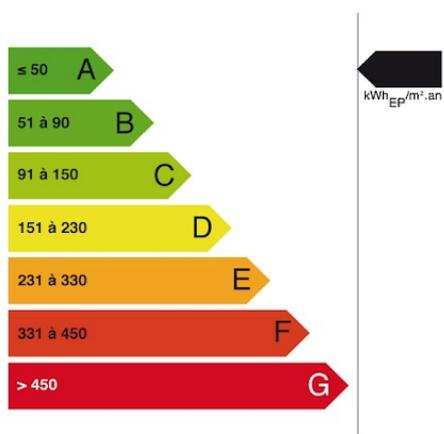
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de salles d'eau	1

## Copropriété

Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	25
Nombre de lots d'habitation	21

## Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	A
--	---



## Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante