


**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
 IMMOBILIER CADENET**
Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose à la vente sur la commune de Lauris un ensemble immobilier composé d'une maison principale et d'une maison indépendante actuellement louée . Idéalement situé au calme, cet ensemble immobilier se situe dans un quartier recherché de Lauris. Dans un cadre privilégié la maison principale, de plain pied se compose de 3 suites parentales, chacune composée d'une salle d'eau et dressing. Son salon lumineux donne accès à une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée. Son spacieux jardin de plus de 2000 m² offre à cette maison un véritable havre de paix au calme et sans vis à vis. La piscine semi enterrée vous promet de belles soirées en famille et entre amis! Attenant à la maison principale, une jolie maison de 47 m² comprenant une grande chambre, une salle d'eau avec WC, une cuisine et un joli salon ouvrant sur un jardin privatif. Cette maison est actuellement louée 600 euros en bail meublé. Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder !

Aspects financiers

Taxe Foncière	757,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	504 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	504 000,00 €

Intérieur

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	3
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Type de chauffage	Individuel
Clair	Oui

Extérieur

Année de construction	2006
Assainissement	Fosse septique
Jardin	Oui

Surfaces

Surface terrain	2032 m ²
Surface habitable	140 m ²

Autres

Interphone	Oui
Véranda	Oui

Bail

Type Bail	Loi de 89 Meublé Résidence Principale
-----------	---------------------------------------

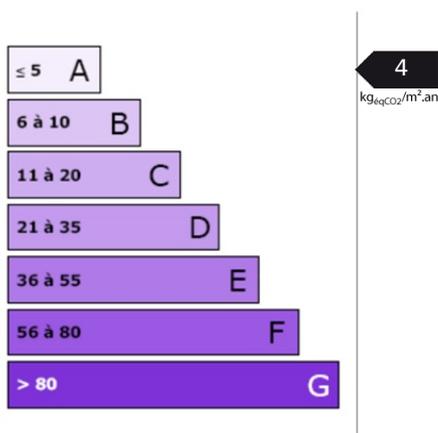
Diagnostics

Intérieur

Mécanisme de chauffage	Sol et plafond
Nombre de salles d'eau	4

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	145 kWh/m ² par an
Diagnostic de consommation énergétique	C
Diagnostic de gaz à effets de serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an



Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante