

**NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI
IMMOBILIER CAVAILLON****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22, avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Votre agence Nadotti Immobilier vous propose, ce local qui a été divisé en 3 lots au centre ville de Cavaillon. Il comprenant, au rez de chaussé un atelier de 70m² + 37m² de bureau, une cave de 50 m² et une mezzanine de stockage de 45m² loué aujourd'hui 1050 euros mensuel Un local libre à ce jour mais qui été loué 700 euros mensuel A l'étage la possibilité de créer un T2 indépendant de 56 m². Idéal investisseur ou artisan! Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4320 euros.

Aspects financiers

Taxe Foncière	1 700,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	204 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	204 000,00 €
Charges annuelles loi ALUR	4 320,00 €

Surfaces

Surface habitable	230 m ²
Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel)	230 m ²
Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel)	230 m ²

Localisation

Nombre d'étages	1
Numéro du dernier étage	1

Intérieur

Nombre de niveaux	1
-------------------	---

Copropriété

Montant de la quote-part de charges	20,00 €
Bien en copropriété	Oui
Nom des procédures de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de lots en copropriété	12
Nombre de lots d'habitation	10

Diagnostics

Diagnostic de consommation énergétique	Vierge
--	--------

Diagnostics

Diagnostic de gaz à effets de serre

NC

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante