



NADOTTI IMMOBILIER CAVAILLON - NADOTTI IMMOBILIER CADENET

Tél. :

4 place Mirabeau

84160 - Cadenet

Votre agence Nadotti vous propose sur la commune de Villelaure cette jolie bâtisse en pierres, au calme dans un secteur recherché du village. Dans un cadre privilégié, cette ravissante demeure de 200 m² environ se compose au rez de chaussée d'un vaste salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un WC indépendant. Au sous sol, vous apprécierez une grande cave, avec un puits de lumière donnant sur le salon. Au premier étage, trois chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, une salle d'eau et WC indépendant. Au dernier étage une belle pièce de vie offrant de grande possibilité, suite parentale, studio de musique ou espace de détente. Son jardin cosy offre à cette maison un véritable havre de paix au calme et sans vis à vis. La maison est idéalement située à 10 min à pied de toutes les commodités du village. Parking privatif non attenant à la maison. Bien rare sur le marché, à visiter sans tarder ! Visite virtuelle sur demande Climatisation rafraichisseur par le sol cheminée cave avec vitre sur le salon

Aspects financiers

Taxe Foncière	853,00 €
A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
Prix hors honoraire*s acquéreur	577 000,00 €
Prix du bien à la vente si renseigné	577 000,00 €

Surfaces

Surface terrain	546 m²
Surface habitable	200 m²

Extérieur

Année de construction	1800
Etat général	Bon Etat
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Bon

Localisation

N° Etage	2
----------	---

Intérieur

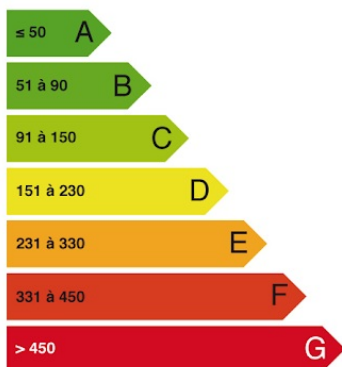
Nombre de pièce	5
Nombre de niveaux	3
Nombre de WC	2
Nombre de chambre	3
Calme	Oui

Intérieur

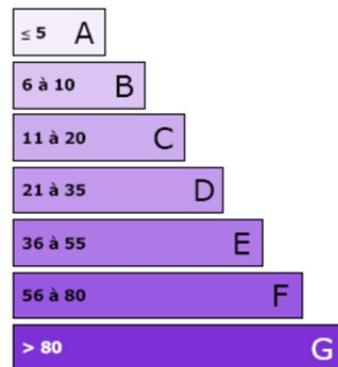
Chambre RDC	Non
Type de chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Aménagée Equipée
Mécanisme de chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Nombre de salles d'eau	2

Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	185 kWh/m2 par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



185
kWh_{EP}/m².an



6
kgéqCO2/m².an

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numéro TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante