

**NADOTTI Immobilier - NADOTTI Immobilier -
Cavaillon****Tél. : +33 4 90 76 21 59**

22 avenue de Stalingrad - BP 19

84300 - Cavaillon

Cavaillon, à vendre, sur un axe très commerçant, un local commercial comportant 2 vitrines donnant sur une place importante et un appartement au premier étage. La surface total de l'ensemble est de 150 m². Un bien rare et très bien situé dans la ville pour une activité commerciale. Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400 euros.

Aspects financiers

| | |
|--|-----------|
| Taxe Foncière | 1 845 € |
| A la charge de qui sont les honoraires | Vendeur |
| Prix hors honoraire*s acquéreur | 160 000 € |
| Prix du bien à la vente si renseigné | 160 000 € |
| Charges annuelles loi ALUR | 2 400 € |

Surfaces

| | |
|--|--------------------|
| Surface habitable | 195 m ² |
| Surface du bien (si fond de commerce ou local professionnel) | 195 m ² |
| Surface du bien minimum (si fond de commerce ou local professionnel) | 195 m ² |

Intérieur

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de niveaux | 1 |
|-------------------|---|

Copropriété

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nom des procédures de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Nombre de lots en copropriété | 6 |
| Nombre de lots d'habitation | 4 |

Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante