


**NADOTTI Immobilier - L'Isle-sur-la-Sorgue**
**Tél. : +33 4 90 26 01 57**

isle@nadotti.fr

1 avenue Julien Guigue

84800 - L'Isle-sur-la-Sorgue

EN EXCLUSIVITE dans votre agence Nadotti Immobilier de l'Isle sur la Sorgue, une magnifique villa de plain-pied composée de 3 chambres avec de jolis espaces lumineux orientés vers l'extérieur. Cette maison située en campagne de Caumont sur Durance se situe néanmoins non loin du centre du village et bénéficie des moyens de transport à proximité (bus de ville). Un bien à rafraichir uniquement. Construction traditionnelle. Un jardin arboré et clos avec piscine. Plusieurs dépendances : garage, ateliers agrémentent le bien. Il ne faudra pas tarder si vous souhaitez être les heureux propriétaires de cette maison.

**Général**

Construction	Parpaing et brique
--------------	--------------------

**Extérieur**

Année de construction	1977
Assainissement	Fosse septique
Informations complémentaires	0
Etat extérieur	A Rafraichir
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Par le toit
Jardin	Oui
Volets	Aluminium

**Intérieur**

Nombre de pièce	4
Nombre de niveaux	1
Nombre de WC	1
Nombre de chambre	3
Calme	Oui
Chambre RDC	Oui
Type de chauffage	Individuel

**Aspects financiers**

A la charge de qui sont les honoraires	Vendeur
--	---------

**Surfaces**

Surface terrain	2381 m <sup>2</sup>
Surface habitable	97 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29.45 m <sup>2</sup>

**Localisation**

Distance d'accès au bus	2 min
Distance d'accès à l'école	10 min
Mitoyenneté	Indépendant
secteur	3
Style	Années 80

**Terrain**

Assainissement collectif	Non
--------------------------	-----

**Autres**

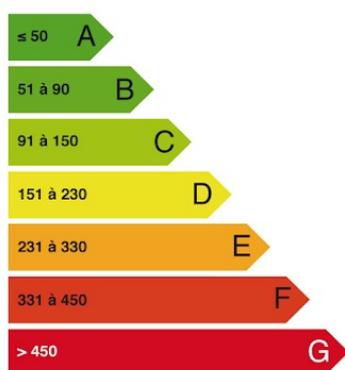
Nombre de places parking	3
Nombre terrasses	2
Nombre garage/Box	2
Type de Stationnement	Extérieur et couvert

## Intérieur

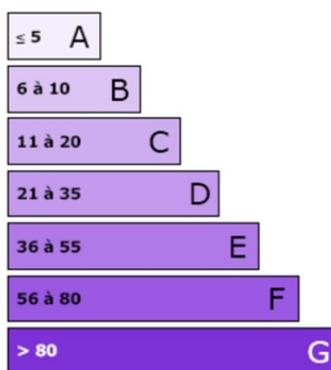
Cheminée	Insert
Clair	Oui
Cuisine	Indépendante Equipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme de chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Nombre de salles d'eau	1
Séjour Double	Oui

## Diagnostics

Valeur conso annuelle énergie	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Diagnostic de consommation énergétique	D
Diagnostic de gaz à effets de serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



180  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an



13  
kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Mentions légales

Affichage des informations légales : NADOTTI IMMOBILIER | Raison sociale : STE IMMOBILIERE ET DE COURTAGE D'ASSURANCES | Adresse siège social : 22, avenue de Stalingrad - BP 19 - 84300 CAVAILLON | Siret : 408397222 | RCS : AVIGNON | Numero TVA Intracommunautaire : FR04408397222 | Forme juridique : SARL | Capital social : 7 622 € | Assurance RCP : NC | Carte T : 98 721 - Avignon | Date de délivrance : NC | Lieu de délivrance : NC | Caisse de garantie financière : ALLIANZ. | N° de caisse de garantie : NC | Adresse caisse de garantie : 57 RUE DE RICHELIEU 75 017 PARIS | Montant de la garantie financière : 30 000 € | Nom du médiateur : ANM CONSO | Adresse du médiateur : 62 RUE TIQUETONNE 75 002 PARIS | Adresse du site : ANM-CONSO.COM | Date obtention du label : 15/07/2018

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante